

Памятка для граждан

В целях снижения затрат жителей Ленинградской области на газификацию постановлением Правительства Ленинградской области от 30.08.2013 № 282 утвержден Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на возмещение части затрат в связи с выполнением работ по газификации индивидуальных домовладений (далее – Порядок 282).

ВАЖНО!

Субсидия предоставляется **ООО «ТПК»**, заключившей с комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области (далее ТЭК ЛО) соглашение о предоставлении субсидии, а **НЕ ГРАЖДАНИНУ**.

Какие работы по газификации домовладения выполняются в рамках Порядка 282

Комплекс мероприятий (часть мероприятий), включающий:

- инженерные изыскания;
- проектирование и строительство газопровода от точки подключения (места соединения сети газораспределения с сетью газопотребления) до газоиспользующего оборудования, включая разработку проекта на внутридомовое газовое оборудование;
- приобретение и установка технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры, системы контроля загазованности помещений, индивидуального прибора учета газа, необходимых для осуществления подачи газа;
- осуществление строительного контроля.

Размер субсидии

Максимальный размер субсидии не может превышать:

- 300 тысяч рублей – при выполнении газификации индивидуальных домовладений любой площади, находящихся в собственности ветеранов и (или) инвалидов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц.
- 201 тысяча рублей – при газификации частных домов любой площади, собственники которых относятся к льготной категории граждан. Сюда входят пенсионеры, многодетные семьи, инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, молодые семьи, почетные жители Ленобласти, члены семей военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, и прочие категории (полный перечень – приложение 1 к Порядку);
- 180 тысяч рублей – при газификации прочих индивидуальных домовладений площадью не более 200 кв. м. и высотой не более трех этажей.

Сумма субсидии не является постоянной величиной. Она складывается из работ, предусмотренных тарифными ставками индивидуально по каждому домовладению.

Часть средств субсидии может пойти на покупку газового оборудования;

- до 9 тыс. руб. можно направить на возмещение части стоимости газовой плиты;
- до 1.5 тыс. руб. – индивидуального прибора учета газа.

При условии покупки вышеперечисленного подрядчиком (ООО «ТПК»)

Если стоимость газового оборудования, выбранного собственником, превышает указанную часть средств субсидии, то остаток по оплате за покупку такого оборудования оплачивается за счет средств собственника. Если работы по строительству газопровода уже превысили максимальный размер субсидии, то стоимость оборудования оплачивает собственник.

Мероприятия по организации теплоснабжения (обустройство вентиляционных каналов, обособленных дымоходов и т.п.), работы и оборудование, не входящее в субсидию, оплачиваются собственником отдельно.

Кто может заключить договор

Договор на газификацию домовладения может быть заключен с гражданином Российской Федерации, владеющим на праве собственности домовладением (долей в домовладении). *В случае, если гражданину Российской Федерации принадлежит только часть домовладения, требуется согласие на газификацию всех собственников домовладения.*

Собственник домовладения должен быть на момент заключения договора прописан на территории Ленинградской области не менее года до заключения договора.

С какой организацией можно заключить договор

Исполнителями по договору могут выступать организации, имеющие допуск к работам по инженерным изысканиям, проектированию и строительству сетей газоснабжения, выданный саморегулируемой организацией.

Какие документы необходимо предоставить для заключения договора

- паспорт гражданина РФ (собственника домовладения с подтверждением регистрации территории Ленинградской области не менее года.
- СНИЛС собственника
- согласие собственника домовладения и/или родственника на обработку его персональных данных комитетом по топливно-энергетическому комплексу Лен. обл. и ООО «ТПК».
- заявление на мероприятия по газификации домовладения

- выписка из ЕГРН на земельный участок и дом (не ранее трех месяцев до даты заключения договора)
- подтверждение, что собственник домовладения или его родственник относится к льготной категории граждан (пенсионное удостоверение, справка об инвалидности, удостоверение ветерана Великой Отечественной войны и т.д.)
- документы, подтверждающие родство собственника домовладения и его родственника (свидетельство о браке, свидетельство о рождении и т.д.)
- договор на догазификацию и Технические условия
- информация о расположении точки подключения на границе земельного участка (направляется АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» или ООО «ПетербургГаз» по результатам разработки проектной документации сети газораспределения до границы участка) – при наличии
- согласие всех собственников домовладения на газификацию (при необходимости наличия)
- документы на дом и земельный участок (технический план дома и его расположения на участке)

ВАЖНО!

В случае, если Заказчик не предоставил достоверную информацию о подземных коммуникациях (водопровод, кабель электросети и т.д.), расположенных на его земельном участке, то ответственность за поврежденные в процессе производства работ подземные коммуникации и их восстановление несет Заказчик.

Дальнейшие действия

Необходимо заключить с ООО «ТПК» договор на выполнение работ по газификации домовладения.

Совместно с ООО «ТПК» выбрать трассу и способ прокладки газопровода, как от границы земельного участка до фасада дома, так и внутреннего газопровода до газоиспользующего оборудования.

ВАЖНО!

Общая стоимость работ напрямую зависит от объемов работ, в том числе протяженности газопровода. Расчет стоимости работ производится, согласно тарифным ставкам, утвержденным приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

По результатам согласования протяженности трассы с собственником и выполнения проектных работ собственник домовладения подписывает договор, включающий в себя Приложение 1 и Приложение 2 (*Расчет стоимости работ по газификации индивидуального домовладения и Чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта*), оплачивает авансовый платеж в размере 1000,00 или 5000,00 (в зависимости от льготной категории)

Далее ООО «ТПК» направляет пакет документов в ТЭК на рассмотрение для одобрения субсидии. Срок рассмотрения документов составляет 35 рабочих дней.

После одобрения субсидии со стороны ТЭК, ООО «ТПК» уведомляет заявителя об этом. ООО «ТПК» составляет план работ и график выхода в стройку

Требования к помещениям в которых устанавливается газоиспользующее оборудование:

- в частном жилом доме разрешается устанавливать котел на любом этаже, а также в подвальном помещении.
- помещение должно быть с вент. каналом и окном. Площадь окна должна составлять не менее 3% от общего объема помещения.
- место установки котла может находиться как в отдельном помещении (теплогенераторной) так и на кухне.
- при установке котла и плиты на кухне есть определенные требования по объему помещения. Необходимо делать расчет по вентиляции для конкретного помещения. При установке в кухне плиты требуется вент. канал диаметром не менее 154 мм. Если на кухне устанавливается плита и котел, то диаметр вент. канала необходим большего размера.
- для отдельного помещения, в котором устанавливается только котел достаточно вент. канала диаметром 110 мм. Высота потолка – 2 метра, зона обслуживания котла – 1 метр (перед котлом). Помещение для установки котла должно быть размером не менее 1,5х1,5м.
- при выводе дымохода на фасад необходимо, чтобы расстояние от окна до дымохода составляло 0,5 м.
- вместо окна в помещении допускается наличие остекленных дверей.

Более подробно о требованиях к помещениям в которых устанавливается газоиспользующее оборудование можно ознакомиться в документе СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления (с Изменением №1) раздел 5.

По результатам выполненных строительно-монтажных работ граждан:

- проверяет и принимает выполненные работы, подписывает акт о приемке работ по газификации индивидуального домовладения;

После чего заявитель выполняет свои обязательства по договору (вносит денежные средства, превышающие сумму субсидии на счет ООО «ТПК»).

- после выполнения исполнительной документации подписывает акты ЗСО

ВАЖНО!

Для осуществления пуска газа собственник обязан заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения/газопотребления, внутридомового газового оборудования, а также договор поставки газа и предоставить их в газораспределительную организацию (в Ленинградской области – АО «Газпром газораспределение Ленинградской области или ООО «ПетербургГаз»)